



Opis pripravovanej zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky: 32 984 927,36 eur bez DPH (pre každé územie zvlášť v tabuľke „Zoznam položiek“).

„Zakladanie a údržba verejnej zelene a služby s tým spojené na pozemkoch vo vlastníctve a v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ sa pre potreby tohto verejného obstarávania rozumie údržba, revitalizácia a zakladanie novej zelene na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve a správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a na ktorých údržbu zabezpečuje Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Sú to hlavne, ale nie výlučne pozemky, ktorých celková výmera je 11 297 493 m².

Predmet zákazky je podľa územného členenia rozdelený na 4 územné celky:

- Bratislava I, II a III (Staré Mesto, Podunajské Biskupice, Ružinov, Vrakuňa, Nové Mesto, Rača, Vajnory) – celková výmera 2 467 570 m².
- Bratislava IV (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica) – celková výmera 1 396 411 m².
- Bratislava V (Čunovo, Jarovce, Petržalka, Rusovce) – celková výmera 1 389 590 m².
- Sad Janka Kráľa – celková výmera 341 372 m².

Zoznam plôch a ich výmera sú dané v prílohe „Vymedzené územie“

Trávniky a trávnaté plochy.

Pozemky, na ktorých je potrebné zabezpečiť údržbu v rozsahu zber rozptýleného odpadu z plôch verejnej zelene, hrabanie trávnatých plôch, kosenie trávnatých plôch (4 – 5 x ročne), kosenie ruderalných plôch, zalievanie stromov a krov, orezy krov a stromov. Na plochách realizujeme následnú náhradnú výsadbu stromov a krov v súlade so Zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, opravy mobiliáru (lavičiek, odpadkových košov a pod.). Údržba trávnikov sa nebude vykonávať v okrese Bratislava II.

Plochy krov a stromy

Ošetrovanie drevín, zamerané na udržiavanie alebo zlepšenie zdravotného stavu drevín alebo na odstránenie následkov ich poškodenia v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 1 – Rez stromov a Arboristického štandardu 5- Rez krov.

Odstraňovanie padnutých konárov a stromov počas neočakávaných situácií (snehové a veterné kalamity), taktiež potrebné výruby.

Trvalkové záhony

Údržba týchto plôch zahŕňa najmä pravidelné odburiňovanie 1-2x mesačne, hnojenie a zálievku. V prípade potreby je nutné dosadiť vypadnuté druhy rastlín a doplniť mulč.

Parky 1. intenzitnej triedy

Na predmetných plochách je celoročne zabezpečovaná pravidelná údržba v rozsahu: kosenie trávnatých plôch 1x za týždeň, každodenný zber rozptýleného odpadu, jarné a jesenné



vyhrabávanie lístia, pravidelné vyprázdňovanie smetných košov. Kompletná údržba trvalkových a krovitých záhonov a stromov, odburiňovanie, zálievka, hnojenie. Ošetrovanie drevín, zamerané na udržiavanie alebo zlepšenie zdravotného stavu drevín alebo na odstránenie následkov ich poškodenia, zabezpečované odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny (zakladací, výchovný rez, udržiavací rez, zdravotný rez bezpečnostný, špeciálny alebo redukčný rez) v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a v zmysle Arboristického štandardu 1 – Rez stromov. Pravidelná údržba mobiliáru (lavičiek, odpadkových košov a pod.).

Plochy 1. intenzitnej triedy sa každoročne navyšujú zhruba o 2 plochy ročne, v závislosti od požiadaviek revitalizácie verejných priestranstiev.

Údržba plôch verejnej zelene bude realizovaná na základe objednávok podľa skutočných potrieb Objednávateľa a bude závisieť od každoročne pridelených finančných prostriedkov z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Lesné porasty

Údržba týchto pozemkov je realizovaná nepravidelne, v rozsahu rez, výrub havarijných drevín a čistenie pozemkov.

Chránené územia.

Cieľom zásahov v chránených územiach je zachovať prírodný charakter týchto území, pri dodržaní ustanovení § 15 a § 16 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov zmien a dodatkov.

Na ostatných chránených územiach sa údržba vykonáva nepravidelne, v rozsahu likvidácie invázných rastlín a drevín, likvidácie skládok komunálneho odpadu, kosenie ruderalu. Množstvo, termín špecifikácia prác je závislá od požiadaviek štátnej ochrany prírody a krajiny.

Chránený areál Horský park bol vyhlásený Úpravou MK SSR č. 480/1986-32 zo dňa 31.1.1986 za chránený v zmysle zákona SNR č. 1/55 Zb. o štátnej ochrane prírody v kategórii chránený park. Neskôr v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bol prekategORIZOVANÝ na chránený areál. Podľa súčasnej platnej legislatívy, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je zaradený v kategórii chránený areál a platí v ňom štvrtý stupeň ochrany.

V predmetnom území je realizovaná pravidelná údržba v rozsahu zabezpečovania čistoty a poriadku (pravidelné vyprázdňovanie smetných košov, zber rozptýleného odpadu, likvidácia skládok komunálneho odpadu), kosenie trávnatých plôch, likvidácia invázných rastlín a drevín, bezpečnostný výrub a rez drevín. Údržba a budovanie prvkov drobnej architektúry (lavičky, koše v počte, premostenia, informačné tabule, poklopy). Vykonáva sa čistenie otvorených korýt vodných tokov od nánosov hliny a biologického odpadu (lístie, konáre) bez použitia ťažkých mechanizmov. Výmera územia 226 184 m².

Údržba predmetného územia je pravidelná a bude realizovaná na základe objednávok podľa skutočných potrieb Objednávateľa, prípadne požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny.

Stromy v blízkosti cestných komunikácií

Výsadba stromov v zmysle Arboristického štandardu 4 – Výsadba stromov a krov, ošetrovanie drevín, zamerané na udržiavanie alebo zlepšenie zdravotného stavu drevín alebo na odstránenie



následkov ich poškodenia v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 1 – Rez stromov.

Mobiliár a prvky drobnej architektúry

Mobiliár, ktorý je vo vlastníctve a správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a ktorého údržbu zabezpečuje Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pozostáva z:

- mestských lavičiek nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa v celkovom počte 233 ks, v chránenom areáli Horský park sa nachádza 157 ks lavičiek,
- altán nachádzajúci sa v Horskom parku, altán Kutlíkova ul. - Malý Draždiak, MČ Petržalka
- smetné koše v Horskom parku v počte 27.ks , Kutlíkova ul. - Malý Draždiak, MČ Petržalka v počte 3 ks (umiestnenie a fotodokumentácia mobiliáru je daná v prílohe č. 2).

Údržba (čistenie, opravy, výmena lavičiek a smetných košov) je zabezpečovaná priebežne podľa skutočných potrieb Obstarávateľa.

Zoznam pozemkov sa v priebehu trvania zmluvy môže zmeniť z dôvodu odpredaja a kúpy pozemkov, nájmu pozemkov, zverenia a odzverenia pozemkov a zmenou majetkovoprávných vzťahov.

Právny rámec predmetu zákazky, záväzné normy a odborné štandardy v zmysle zmluvných podmienok:

1. Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
3. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
4. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
5. Zákon 150/2019 Z.z.
6. Vyhláška 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
7. Arboristický štandard 1. Rez stromov
8. Arboristický štandard 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
9. Arboristický štandard 3. Hodnotenie stavu stromov
10. Arboristický štandard 4. Výsadba stromov a krov
11. Arboristický štandard.5: Rez krov
12. STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
13. STN 83 7016 (Technológia vegetačných úprav v krajine. Práce s pôdou).
14. STN 83 7017 (Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie).
15. STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov vegetácie)
16. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
17. NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 528/2012 z 22. mája 2012 o sprístupňovaní biocídnych výrobkov na trhu a ich používaní



18. Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

19. Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov

Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika
- nakladanie s odpadmi dodržiavať:	Odstraňovanie odpadu uloženého v rozpore so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v parkoch, na parkovo upravovaných plochách, chránených územiach a ostatných plochách verejnej zelene. <ul style="list-style-type: none">• Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.• Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
kvalita prác pri odstránení nebezpečných stromov a kalamitách	STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, Vykonávané odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony. Orezy spadnutých, nebezpečných stromov bude realizovaný spravidla v sťažených podmienkach (v urbanizovanom prostredí) - výruby suchých, havarijných a chorobami zdecimovaných stromov. Pri manipulácii s drevnými zvyškami v chránenom území sa nesmú použiť ťažké mechanizmy, manipulácia s drevom v poraste bez použitia motorového vozidla, traktora, konského povozu, aby nedošlo k poškodeniu pôdneho krytu.
vyzbieranie odpadov	Ručné vyzbieranie rozptýleného odpadu – za rozptýlený odpad sa považuje odpad umiestnený v rozpore so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý znečisťuje plochy verejnej zelene vo vlastníctve a v správe objednávateľa, je na plochách verejnej zelene rozptýlený alebo zhromaždený na jednom mieste v objeme najviac 1 m ³ .
Dodávka rastlinného materiálu	Sadenice stromov musia spĺňať ukazovatele kvality podľa STN 83 7016 – Rastliny a ich výsadba. Sadenice stromov musia byť zdravé, bez známkov poškodenia kmeňa a kostrových konárov, bez chorôb a škodcov. Musia zodpovedať charakteristickým znakom daného taxónu. Maximálny priemer rán bez kalusu je 20 mm. Pri reze odrastených stromov sa rešpektuje tretinové pravidlo. Minimálne 1% náhodne vybraných sadeníc stromov môže byť starostlivo skontrolovaných, kde sa zisťujú: rany po prerušení koreňov (maximálny priemer rany je 30 mm), dostatočný počet rovnomerne rozložených hlavných a jemných vedľajších koreňov a prihliadnutím k vlastnostiam taxónu, korene nesmú byť preschnuté, nesmú mať symptómy hubových infekcií, koreňový kľčok v bale nesmie byť pod úrovňou pôdy – t.j. „utopený, ani nad balom“).



	<p>Všetky dodané rastliny (stromy, kry, liany, trvalky, letničky, dvojročky, cibuloviny, hlúžoviny) musia byť I. kategórie, zdravé bez chorôb a poškodenia, s habitusom špecifickým pre konkrétny druh. Dodávateľ garantuje správnosť údajov na menovkách (druh, kultivar, veľkosť, kvalita, počet presadení, počet kusov v balení, celkový počet).</p>
Orez drevín	<p>V zmysle Arboristického štandardu 1 Rez stromov a Arboristického štandardu 5: Rez krov STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov vegetácie) Vykonávané odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony, pod dohľadom arboristu s certifikátom EAC (European treeworker) alebo Český certifikovaný arborista /konzultant.</p>
Výsadba rastlín	<p>Výsadbu realizovať v zmysle:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Arboristický štandard 4 -Výsadba stromov a krov2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy3. Zákon č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.4. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.5. STN 83 7016 (Technológia vegetačných úprav v krajine. Práce s pôdou).6. STN 83 7017 (Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie).7. STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromov vegetácie)8. Výsadby trvaliek, letničiek a cibulovín pod dohľadom krajinného architekta9. Výadby stromov a krov pod dohľadom arboristu s certifikátom EAC (European treeworker) alebo Český certifikovaný arborista /konzultant.
Odstránenie inváznych drevín	<ol style="list-style-type: none">1. Zákon č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.2. Vyhláška 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov
Práce v pamiatkovej zóne	<p>Všetky práce v pamiatkovej zóne vykonávať v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>



Ďalšie osobitné požiadavky (a podmienky účasti):
Preukázať sa minimálne jedným z nasledovných certifikátov: ISO 14001 alebo EMAS
Preukázať sa certifikátom ISO 9001
Výkony sú vrátane dopravy na miesto plnenia a z miesta plnenia.
Výkony sú vrátane ochranných pomôcok, pracovných nástrojov, prístrojov, mechanizmov a materiálu.
Výkony sú vrátane odvozu biologického odpadu, komunálneho odpadu.
Dodávateľ je povinný doložiť vážny listok ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu.
Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie, príslušnými STN a špecifických požiadaviek v zmysle zmluvných podmienok
Výkony sú vrátane dočistenia pracoviska
Výsadby budú realizované pod dohľadom krajinného architekta
Orezy a výsadba drevín budú realizované pod dohľadom certifikovaného arboristu.
Dodávateľ disponuje minimálne 1 veľkou cisternou (11 m ³) na 1 územný celok, ktoré sú vybavené GPS modulom na sledovanie trasy a vypúšťania objemu vody.
Dodávateľ disponuje minimálne 1 malou cisternou (4 m ³) na 1 územný celok, ktoré sú vybavené GPS modulom na sledovanie trasy a vypúšťania objemu vody.
Dodávateľ disponuje GPS systém sledovania zálievky, ktorý bude do 24 hodín zobrazovať výkony v rámci zálievky: lokality a množstvo vyliatej vody. Výstup bude vo forme Excel tabuľky a zároveň dodávateľ umožní online sledovanie na mapovom podklade
Dodávateľ disponuje GPS systém sledovania kosby, ktorý bude do 24 hodín zobrazovať výkony v rámci zálievky: lokality. Výstup bude vo forme Excel tabuľky a zároveň online sledovanie na mapovom podklade
Prístup do GPS monitoringu je objednávateľovi dodávateľ povinný zabezpečiť prostredníctvom webového prehliadača a archívu údajov súvisiacich s výkonom vozidiel a mechanizmov a poskytnutia prístupových hesiel a údajov tak, aby bol objednávateľovi prístupný počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
Dodávateľ disponuje vysokozdvížnou plošinou do 16m výšky.
Dodávateľ disponuje vysokozdvížnou plošinou do 27m výšky.
Dodávateľ má pracovnoprávny vzťah so závlahárom.
Dodávateľ disponuje strojovým vybavením v zmysle naceňovaných položiek (napr. rotavátor, rotadairon, kultivátor, zemná fréza, drážkovač, zakladač trávnik, fréza a iné).
Dodávateľ má zmluvný vzťah s arboristom s certifikátom EAC (European treeworker) alebo Český certifikovaný arborista /konzultant, prípadne ISA certified arborist
Dodávateľ má zmluvný vzťah s krajinným architektom s vysokoškolským titulom.
Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti (činnosti jeho zamestnancov), ako aj zanedbaním jeho zmluvných alebo zákonných povinností.
Dodávateľ sa zaväzuje služby vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
Pri škodách, za ktoré Dodávateľ zodpovedá, a ktoré vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností, je Dodávateľ povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť každý pracovný deň podrobný report činnosti z predchádzajúceho dňa a zároveň rozpis činností na aktuálny deň do 9:00. Hlásenie musí obsahovať najmä zoznam dodaných služieb, lokalít, prostriedkov, ktoré boli použité, vrátane času ich použitia a výkazu výmer. Objednávateľ na základe denného hlásenia zabezpečí kontrolu a preberanie prác spolu s dodávateľom. Denné hlásenia a zápisy vykonaných prác musia byť vytvárané a archivované v elektronickom systéme. Tento systém bude prístupný prostredníctvom internetového pripojenia ako cloudové riešenie s dobou



archivácie v ňom uložených údajov počas celej doby trvania tejto Zmluvy a minimálne 5 rokov po jej ukončení.

Dodávateľ sa zaväzuje dopĺňať zrealizované výkony do mestského informačného systému prostredníctvom aplikácie poskytnutej objednávateľom – do 24 hodín od realizácie výkonu v prípade, že objednávateľ bude takýmto systémom disponovať.